

盐南高新区住建局  
2020年度部门决算公开

# 目 录

## 第一部分 部门概况

- 一、主要职能
- 二、部门机构设置及决算单位构成情况
- 三、2020年度主要工作完成情况

## 第二部分2020年度部门决算表

- 一、收入支出决算总表
- 二、收入决算表
- 三、支出决算表
- 四、财政拨款收入支出决算总表
- 五、财政拨款支出决算表（功能科目）
- 六、财政拨款基本支出决算表（经济科目）
- 七、一般公共预算支出决算表（功能科目）
- 八、一般公共预算基本支出决算表（经济科目）
- 九、一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出决算表
- 十、政府性基金预算收入支出决算表
- 十一、一般公共预算机关运行经费支出决算表
- 十二、政府采购支出决算表

## 第三部分 2020年度部门决算情况说明

## 第四部分 名词解释

# 第一部分 部门概况

## 一、主要职能

区住房和城乡建设局负责贯彻落实中央关于住房和城乡建设工作的方针政策和省、市委及区党工委决策部署，在履行职责过程中坚持和加强党对住房和城乡建设工作的集中统一领导。主要职责是：

（一）负责规范全区住房和城乡建设管理秩序。贯彻落实上级有关住房和城乡建设的法律、法规、规章和方针政策。拟订全区住房和城乡建设管理的规范性文件，研究提出全区住房和城乡建设重大问题的政策建议。组织制定全区住房和城乡建设改革与发展规划。承担全区城乡建设行政执法工作。组织开展全区住房和城乡建设信用体系建设工作。

（二）负责指导全区城镇住房保障和住房制度改革工作。指导实施住房政策、住房保障政策和住房制度改革方案，组织拟订全区住房发展与住房保障、棚户区（危旧房、城中村）改造中长期规划和年度计划并监督实施。负责全区公有住房出售、职工住房补贴和集资建房等房改事项的审批。推进全区住房保障体系建设，建立保障性安居工程运营管理制度并指导实施。会同有关部门做好中央、省、市有关廉租住房资金安排并指导实施。

（三）负责规范全区房地产市场秩序、监督管理房地产市场。组织拟订房地产行业发展规划并监督实施。负责全区住宅小区公建配套项目审查、监督和专项验收协调工作。

监督执行 房地产行业发展和市场监管政策。指导全区物业服务管理工作， 开展物业行业监管。指导城市危房治理工作。

（四）组织拟订全区城市市政基础设施建设和市政公用事业发展规划，并指导实施。指导全区市政公用事业发展。指导 全区市政基础设施的建设、管理工作，推进海绵城市、城市地 下综合管廊建设工作。负责燃气经营单位供气设施安全管理的 监督管理工作。

（五）负责监督指导全区城镇园林绿化工作。拟订全区域 镇园林绿化发展规划并指导实施。负责城镇绿化的行业管理。 指导城镇绿地系统构建、生物多样性及古树名木保护等工作。 负责绿线管理工作。指导城镇公园建设、“森 林小镇”建设工作。

（六）负责指导全区村镇建设工作。协同推进乡村振兴战 略，参与编制村镇规划。指导村镇建设、综合开发、农村住 房 建设和危房改造。指导全区美丽宜居乡村、特色田园乡 村建设。

（七）负责监督管理全区建筑市场，规范市场各方主体行 为，指导建筑业行业发展。承担全区建筑工程质量安全 监管的 责任。制定全区建设工程质量、安全生产的规章制度，指导建筑工程质量监督、安全监督工作。促进建筑企业 对外开拓市场。

负责区内工程勘察设计单位技术政策、规章制度的监督执行。参与区管委会组织的工程安全事故的调查处理。监督施工图

设计（含消防设计）审查工作。推荐国家、省、市优质工程。

（八）负责推进科技进步、绿色建筑发展、建筑节能、城镇建筑减排工作。制定建设科技发展规划并指导实施。贯彻落实绿色建筑、智慧建筑和建筑节能的政策、规划，并监督实施。指导建筑行业重大科技项目研究和组织实施重大建筑节能项目。推进建筑产业现代化。指导建筑能效测评和绿色建筑标识管理。指导智慧城市项目建设工作。指导全区散装水泥推广应用和墙体材料改革工作。

（九）组织编制城乡建设抗震防灾规划并监督实施，负责工业与民用建筑抗震设防监督管理。指导各街道开展应急避难场所建设。

（十）负责全区建设工程的消防验收、备案以及备案抽查等工作。贯彻落实消防技术标准、规范并监督实施。规范建设工程消防设计、施工过程中各方责任主体行为。负责对区内消防设计、检测等提供技术服务的中介机构的监督。

（十一）负责指导城镇供水、城市节约用水、城镇排水、城镇生活污水处理等方面的工作。

（十二）指导全区住房和城乡建设行业人才培养、职业教育、执业资格考试与注册管理工作。指导住房和城乡建设档案工作。组织对外交流与合作。

（十三）负责道路挖掘、恢复、绿化移植及路灯迁移审批工作。负责全区社会开发项目的绿化、路灯验收工作。

（十四）负责全区国有土地上房屋征收管理工作。

(十五) 协助市交通运输局做好交通管理相关工作。

(十六) 协助市住房和城乡建设局做好人防管理等相关工作。

(十七) 完成区党工委、管委会交办的其他任务。

(十八) 与区城市管理局的有关职责分工。区住房和城乡建设局负责全区房地产行业和物业管理行业的监管，为行业管理部门。区城市管理局负责对全区房地产、物业违法违规行为开展行政执法检查和查处。

## 二、部门机构设置及决算单位构成情况

1. 根据部门职责分工，本部门内设机构包括 区住房和城乡建设局设下列内设机构：

(一) 办公室。负责机关政务协调和行政事务管理工作；承担新闻宣传、政务公开、政务信息、机要保密、文书档案、文电处理、对外联络、后勤管理、安全保卫等工作。负责并指导局系统党群工作、纪检工作和精神文明建设工作。负责机关财务和各项资金的管理、使用；负责机关国有资产的管理和使用，监督直属单位的财务和固定资产的管理。承担机关和直属单位的机构编制和干部人事工作。承办行政复议和行政诉讼工作。负责信访工作。负责 12345、市长信箱等信息办理工作。

(二) 建工管理科。指导建筑市场信用体系建设和管理；指导建筑业改革和建筑业对外市场开拓；负责全区建筑施工、工程监理等单位及人员资质、资格的动态管理工作。负责进出区建筑施工、监理等企业的管理。负责区内工程勘察设

计单位 技术政策、规章制度的监督执行。负责组织开展国家及省级工 法、优秀 QC 小组、新技术应用示范工程、技术中心申报等工作。负责指导全区散装水泥推广应用工作。负责全区墙体材料 改革工作。负责推进科技进步、绿色建筑发展、建筑节能、城 镇建筑减排工作。制定建设科技发展规划并指导实施。贯彻落 实绿色建筑、智慧建筑和建筑节能的政策、规划，并监督实施。 指导建筑行业重大科技项目研究和组织实施重大建筑节能项 目。推进建筑产业现代化。指导建筑能效测评和绿色建筑标识 管理。参与拟订全区村镇建设中长期发展规划及年度计划，指 导村镇建设相关工作。负责指导和牵头推进全区美丽宜居乡村 建设、特色田园乡村建设；承担区农民群众住房条件改善工作 领导小组办公室日常工作。负责指导智慧城市项目建设。

（三）房产管理科。拟订全区房地产行业发展规划。负责 全区房地产市场监督管理工作。负责商品房销（预）售管理工作。 负责全区房地产市场动态监测和分析研究。负责住房保障政策 的落实，推进住房制度改革的实施。负责全区公（廉）租住房 实物配租、租赁补贴核发、经济适用住房审批工作。配合有关 部门做好对保障性安居工程进行的融资、审计和资金清算等工 作。会同相关部门拟订中央和省、市保障性安居工程专项资金的使用计划并监督实施。

（四）物业管理科。负责房地产开发项目公建配套的审 查 意见及验收工作。负责物业服务企业的行业监管。负责住宅小 区物业管理用房的初审及验收工作。负责物业管理 招投标的监 督工作。负责外来物业服务企业备案工作。负

责房屋专项维修 资金复审工作。负责联合街道做好老旧小区综合整治、宜居小 区创建工作。

（五）行政审批科。负责建筑工程施工许可证的发放、房 屋建筑和市政基础设施工程竣工验收的备案、建设工程抗震设 计审查。负责全区房地产企业开发资质的申报，全 区建筑业企 业资质及安全生产许可证的申报，全区建筑业 企业三类人员报 名考试及继续教育事宜。负责建筑业企业 职称人员、技术工人 备案审核及备案人员变更审核。负责 相关工作平台、网站的日 常维护。

（六）消防与人防管理科（地震科）。贯彻落实消防、 人防、 抗震等住房和城乡建设行业有关政策文件并监督执 行。负责全 区建设工程的消防验收、备案以及备案抽查等 工作。落实消防 技术标准、规范和监督实施。规范建设工 程消防设计、施工过 程中各方责任主体行为。负责对区内 消防设计、检测等提供技 术服务的中介机构进行监督。协 助市住房和城乡建设局做好人 防管理相关工作。组织编制 城乡建设抗震防灾规划并监督实施。 指导各街道开展应急 避难场所建设。

（七）公用事业科。参与全区房地产开发项目公建配套 设 施初审及验收工作。参与拟订全区城市供水、燃气发展的中 长 期规划和年度建设计划，并指导实施。负责全区城市供 水、燃 气行业的日常监管。负责燃气经营单位供气设施的 安全管理监 督工作。负责指导城镇供水、城市节约用水、 城镇排水、城镇 生活污水处理等方面的工作。推进海绵城



市、城市地下综合管廊建设工作。负责全区白蚁防治管理工作。负责老旧小区增设电梯安装审核工作。

（八）城市建设科。拟订全区城市道路、桥梁、照明、排水及生活污水处理等市政基础设施的建设规划和规范性文件，并监督实施。指导全区城镇道路、桥梁、照明、排水及生活污水处理等基础设施建设和管理工作。拟定全区园林绿化年度计划并指导实施，监督指导全区城市绿线实施工作，贯彻执行绿色图章制度，参与全区重点绿化工程设计方案的审查认证工作。指导全区公园及园林绿化、居住区和单位绿化规划建设。负责古树名木保护的监管工作。负责全区道路、绿化、照明等公共设施行业管理工作，协助查处公共设施违法行为。负责全区排水许可工作。负责全区市政行业管理工作。组织指导督促全区黑臭水体整治工作。

（九）交通管理科。协助做好全区公交、交通运输等规划管理工作。协助做好汽运、航运、水上安全监督工作。指导高铁建设沿线环境整治工作。承办市交通运输局交办的其他工作。。本部门下属单位包括：1、江苏省盐南高新技术产业开发区规划编研与城建服务中心。规格为相当正科级。主要职责为：负责全区城市发展、基础设施建设总体规划、专项规划的研究、编制，政府投资的重大项目和基础设施建设的组织实施，市政公用设施的建设、管理和维护等工作。人员控制数、领导职数和内设科室另行核定。

2、江苏省盐南高新技术产业开发区房屋征收服务中心。规格为相当副科级。主要职责为：负责起草房屋征收政策、

规范和标准，组织实施房屋征收项目，承办房屋征收决定手续办理、诉讼案件协调、矛盾处理等工作，组织实施房屋征收（搬迁）对象的补偿、安置等工作，组织开展房屋征收（搬迁）工作考核等。人员控制数、领导职数和内设科室另行核定。

3、江苏省盐南高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站。全额拨款事业单位。规格为相当正股级。主要职责为：负责全区在建工程质量监督、安全监督，负责对依法批准开工报告的建设工程保证安全施工措施的备案，指导本部门、本行业安全生产综合监管工作，组织开展安全检查和专项检查。负责国家、省、市级优质工程和省、市文明工地申报。研究制定住建领域安全事故应急救援预案，并定期组织应急预案演练。参与住房和城乡建设各类安全事故的调查工作。负责房屋保修期内质量投诉处理、农民工实名制管理及清欠工作、建筑工地扬尘管控、创文和对接市污染防治平台工作。核定人员控制数 12 人，设站长 1 名、副站长 2 名。

4、江苏省盐南高新技术产业开发区城建监察大队。全额拨款事业单位。规格为相当正股级。主要职责为：依据相关法律法规，负责建设工程、公用事业等城市建设监察工作。负责建设工程消防设计、验收、抽查、备案等监察工作。指导全区住房和城乡建设行政执法、执法监督和法制宣传教育工作。指导全区住房和城乡建设执法队伍的建设、管理工作。核定人员控制数 5 人，设队长 1 名。

。

2. 从决算单位构成看，纳入盐南高新区住建局2020年部门汇总决算编制范围的预算单位共计1家，具体包括：盐南高新区住建局。

### 三、2020 年度主要工作完成情况

#### 2020 年工作总结

2020 年，聚焦年度工作要点，以钉钉子精神，紧紧围绕严控新冠疫情、抓实城乡建设、办好民生实事、提优服务保障和推进经济发展，基本实现项目建设有点有面、安全监管有章有法、民生事业有板有眼、经济发展有声有色。

抗疫情。重点抓好住宅小区、建筑工地、房产项目新冠疫情防控，区内江苏悦达物业管理有限公司被省住建厅评为“抗疫先进集体”，正被省住建厅推选为住建部表彰对象；对 15 家房企提出的受疫情影响的 40 余条事项，逐一协调推进解决；倡议区内 10 个楼盘给予援助湖北医护人员购房优惠政策。

保安全。全市率先开展智慧工地建设工作，新开工项目智慧工地建设率 100%，市住建局组织各县区到我区进行观摩学习，已在全市推广。创新实施建设工程安全生产分级监管，按隐患级别采取分类处理和惩戒，建立健全安全监管联合惩戒制度，确保安全监管不留死角、不留后患、不走过场。盐城市社会福利院二期工程荣获江苏省优质工程奖“扬子杯”。

全市率先完成燃气报警装置和切断装置安装。智能燃气瓶使用大市区第一。全市率先开展南海核心区 7.5 平方公里

地震安全性评价。全市率先推行房屋专项维修资金使用审批职能下放街道工作机制。全市率先开展全区住宅小区建筑附着物安全隐患排查整治。

健全执法制度，形成“大队管面、中队管片、队员管段、社区管点”的四级联动工作新格局。完善执法流程，推行“案件主办人”和执法工作全过程记录制度、行政执法公示制度、重大执法决定法制审核制度。

惠民生。高标准推进大宇花苑、八菱花园、新丰花园 3 个老旧小区整治工程。总投资约 1.5 亿元，大宇花苑、八菱花园申报中央预算投资并获批 2000 万元，改造面积约 30 万平方米，惠及 2000 余户居民，极大提升居民的生活和出行环境。新都路小学项目高质快速推进，从开工到竣工交付使用不到 7 个月，创出新的“盐南速度”。

统筹推进全区水环境治理，全区 300 吨排水户整治和六小行业整治达标率全市排名前二；对河道活水形成死角区域的，重点采取措施，推动全区河道活水畅流。将全区小区雨污分流纳入 2021 年城建计划，编制全区小区验收、雨污分流、后期管理试行方案。

创新模式推进农房改善，采取“货币补偿、存量房源、社会团购、汇聚尾盘、房源超市”等方式累计改善 2003 户，超额完成全年任务。大力推进安置房建设，投入 15.3 亿元建设心怡嘉园和海富花园 2 个安置房项目，以竣工入住为导向，加快审批速度、加快建设进度、配套设施及时跟进，保障百姓的“安居梦”。

积极推进特色田园乡村及美丽宜居村庄建设，创成市级特色

田园乡村 1 个及区级美丽宜居村庄 1 个。

新丰社区公园建成全省口袋公园样板工程，给老百姓带来更多绿色福利。进一步提升盐南人居环境，合理开发海绵城市建设，我区未来城海绵城市建设位列全市第一。

加强红色领航，建立“红色物业”机制，全面深化“锋小巢”党群服务站建设三年行动（2020-2022），成立“中共江苏省盐南高新技术产业开发区物业服务行业委员会”，开展“红色物业”示范点创建工作。

促发展。扮靓特色街区，打造全新“城市名片”。在戴庄路一期（世纪大道-盐渎路）综合改造提升基础上，完成二期工程（盐渎路-学海路），融入 3D 元素，接待省内、外党政机关 500 余人次参观，受到省市区主流媒体关注。以戴庄路为样板的特色街区改造模式已在全市推广。

鼓励全区房产项目借力“云”技术，以直播推广、线上看房等方式启动“云销售”；组织“盐南房产欢乐购”活动，加快刺激“住”领域的潜力释放。截至目前，销售商品房 65.21 万 m<sup>2</sup>，成交金额 95.96 亿元。强化公建配套建设，建立区住宅小区生活配套设施动态库，加大大型公建配套项目建设，并推动实施。今年以来香苑东园、恒大帝景、中海凯旋门、依云小镇、中南魔力月光、凤凰文化广场等配套商业全面投入使用，小区入住率提高，城市活力不断提升。编制印发《关于规范新建商品房销售现场信息公示工作的通知》，引导企业和意向购房者签订《购房提示告知书》，逐步规范预销售畅销管理机制。

我区聚龙湖核心区在全省率先建成绿色生态城区。以绿色发

展为统领，以装配式建筑为核心，坚持政府引导、市场运作、典型示范、整体推进，新增二星级设计标识规模项目 88 万 m<sup>2</sup>，竣工绿色建筑面积达 95 万 m<sup>2</sup>。

## 第二部分 盐南高新区住建局2020年度部门决算表

### 收入支出决算总表

公开01表

部门名称：盐南高新区住建局

金额单位：万元

收入		支出	
项目	决算数	按功能分类	决算数
一、一般公共预算财政拨款收入	626.12	一、一般公共服务支出	29.56
二、政府性基金预算财政拨款收入	0.00	二、外交支出	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款收入	0.00	三、国防支出	0.00
四、上级补助收入	0.00	四、公共安全支出	0.00
五、事业收入	0.00	五、教育支出	0.00
六、经营收入	0.00	六、科学技术支出	0.00
七、附属单位上缴收入	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
八、其他收入	0.00	八、社会保障和就业支出	0.00
		九、卫生健康支出	0.00
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	541.78
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	54.77
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	0.00
		二十四、债务还本支出	0.00
		二十五、债务付息支出	0.00
		二十六、抗疫特别国债安排的支出	0.00
<b>本年收入合计</b>	626.12	<b>本年支出合计</b>	626.12
使用非财政拨款结余	0.00	结余分配	0.00
年初结转和结余	0.00	年末结转和结余	0.00
<b>总计</b>	626.12	<b>总计</b>	626.12

# 收入决算表

公开02表

部门名称： 盐南高新区住建局

金额单位：万元

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入		经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称				小计	其中：教育收费			
合计		626.12	626.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
201	一般公共服务支出	29.56	29.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20113	商贸事务	29.56	29.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2011308	招商引资	29.56	29.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	541.78	541.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	541.78	541.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120101	行政运行	467.42	467.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120105	工程建设标准规范编制与监管	9.96	9.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	64.41	64.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	54.77	54.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22101	保障性安居工程支出	30.00	30.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210108	老旧小区改造	30.00	30.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	24.77	24.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	24.77	24.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：“科目编码”和“科目名称”均为必填项



# 支出决算表

公开03表

部门名称：盐南高新区住建局

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
合计		626.12	521.75	104.37	0.00	0.00	0.00
201	一般公共服务支出	29.56	29.56	0.00	0.00	0.00	0.00
20113	商贸事务	29.56	29.56	0.00	0.00	0.00	0.00
2011308	招商引资	29.56	29.56	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	541.78	467.42	74.37	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	541.78	467.42	74.37	0.00	0.00	0.00
2120101	行政运行	467.42	467.42	0.00	0.00	0.00	0.00
2120105	工程建设标准规范编制与监管	9.96	0.00	9.96	0.00	0.00	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	64.41	0.00	64.41	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	54.77	24.77	30.00	0.00	0.00	0.00
22101	保障性安居工程支出	30.00	0.00	30.00	0.00	0.00	0.00
2210108	老旧小区改造	30.00	0.00	30.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	24.77	24.77	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	24.77	24.77	0.00	0.00	0.00	0.00

注：“科目编码”和“科目名称”均为必填项。

# 财政拨款收入支出决算总表

公开04表

金额单位：万元

部门名称：盐南高新区住建局

收 入		支 出				
项目	决算数	按功能分类	决算数			
			小计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
一、一般公共预算财政拨款收入	626.12	一、一般公共服务支出	29.56	29.56	0.00	0.00
二、政府性基金预算财政拨款收入	0.00	二、外交支出	0.00	0.00	0.00	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款收入	0.00	三、国防支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		四、公共安全支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		五、教育支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		六、科学技术支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		八、社会保障和就业支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		九、卫生健康支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十、节能环保支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十一、城乡社区支出	541.78	541.78	0.00	0.00
		十二、农林水支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十三、交通运输支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十四、资源勘探信息等支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十六、金融支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十九、住房保障支出	54.77	54.77	0.00	0.00
		二十、粮油物资储备支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十三、其他支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十四、债务还本支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十五、债务付息支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十六、抗疫特别国债安排的支出	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>本年收入合计</b>	<b>626.12</b>	<b>本年支出合计</b>	<b>626.12</b>	<b>626.12</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
年初财政拨款结转和结余	0.00	年末财政拨款结转和结余	0.00	0.00	0.00	0.00
一、一般公共预算财政拨款	0.00					
二、政府性基金预算财政拨款	0.00					
三、国有资本经营预算财政拨款	0.00					
<b>总计</b>	<b>626.12</b>	<b>总计</b>	<b>626.12</b>	<b>626.12</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

# 财政拨款支出决算表（功能科目）

公开05表

部门名称： 盐南高新区住建局

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计		626.12	521.75	104.37
201	一般公共服务支出	29.56	29.56	0.00
20113	商贸事务	29.56	29.56	0.00
2011308	招商引资	29.56	29.56	0.00
212	城乡社区支出	541.78	467.42	74.37
21201	城乡社区管理事务	541.78	467.42	74.37
2120101	行政运行	467.42	467.42	0.00
2120105	工程建设标准规范编制与监管	9.96	0.00	9.96
2120199	其他城乡社区管理事务支出	64.41	0.00	64.41
221	住房保障支出	54.77	24.77	30.00
22101	保障性安居工程支出	30.00	0.00	30.00
2210108	老旧小区改造	30.00	0.00	30.00
22102	住房改革支出	24.77	24.77	0.00
2210201	住房公积金	24.77	24.77	0.00

注：1、本表反映部门本年度按功能分类财政拨款实际支出情况。财政拨款指一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款。

2、“科目编码”和“科目名称”均为必填项。

# 财政拨款基本支出决算表（经济科目）

公开06表

部门名称： 盐南高新区住建局

金额单位：万元

项目		财政拨款基本支出		
经济分类科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
合计		521.75	411.62	110.13
301	工资福利支出	368.46	368.46	0.00
30101	基本工资	72.45	72.45	0.00
30102	津贴补贴	77.65	77.65	0.00
30103	奖金	126.25	126.25	0.00
30106	伙食补助费	0.00	0.00	0.00
30107	绩效工资	0.00	0.00	0.00
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	20.00	20.00	0.00
30109	职业年金缴费	18.50	18.50	0.00
30110	职工基本医疗保险缴费	21.85	21.85	0.00
30111	公务员医疗补助缴费	4.44	4.44	0.00
30112	其他社会保障缴费	1.99	1.99	0.00
30113	住房公积金	24.77	24.77	0.00
30114	医疗费	0.00	0.00	0.00
30199	其他工资福利支出	0.55	0.55	0.00
302	商品和服务支出	96.87	0.00	96.87
30201	办公费	22.89	0.00	22.89
30202	印刷费	0.08	0.00	0.08
30203	咨询费	0.00	0.00	0.00
30204	手续费	0.12	0.00	0.12
30205	水费	0.00	0.00	0.00
30206	电费	0.00	0.00	0.00
30207	邮电费	4.88	0.00	4.88
30208	取暖费	0.00	0.00	0.00
30209	物业管理费	0.00	0.00	0.00
30211	差旅费	7.37	0.00	7.37
30212	因公出国（境）费用	0.00	0.00	0.00
30213	维修（护）费	0.06	0.00	0.06
30214	租赁费	0.14	0.00	0.14
30215	会议费	0.45	0.00	0.45
30216	培训费	0.50	0.00	0.50
30217	公务接待费	0.93	0.00	0.93
30218	专用材料费	2.08	0.00	2.08
30224	被装购置费	0.00	0.00	0.00
30225	专用燃料费	0.00	0.00	0.00
30226	劳务费	30.97	0.00	30.97
30227	委托业务费	0.00	0.00	0.00
30228	工会经费	14.60	0.00	14.60
30229	福利费	2.27	0.00	2.27
30231	公务用车运行维护费	3.38	0.00	3.38
30239	其他交通费用	0.22	0.00	0.22
30240	税金及附加费用	0.00	0.00	0.00
30299	其他商品和服务支出	5.94	0.00	5.94
303	对个人和家庭的补助	43.16	43.16	0.00
30301	离休费	0.00	0.00	0.00
30302	退休费	0.00	0.00	0.00
30303	退职（役）费	0.00	0.00	0.00

项目		财政拨款基本支出		
经济分类科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
30304	抚恤金	0.00	0.00	0.00
30305	生活补助	1.19	1.19	0.00
30306	救济费	0.00	0.00	0.00
30307	医疗费补助	6.42	6.42	0.00
30308	助学金	0.00	0.00	0.00
30309	奖励金	34.11	34.11	0.00
30310	个人农业生产补贴	0.00	0.00	0.00
30311	代缴社会保险费	0.00	0.00	0.00
30399	其他对个人和家庭的补助	1.44	1.44	0.00
307	债务利息及费用支出	0.00	0.00	0.00
30701	国内债务付息	0.00	0.00	0.00
30702	国外债务付息	0.00	0.00	0.00
30703	国内债务发行费用	0.00	0.00	0.00
30704	国外债务发行费用	0.00	0.00	0.00
310	资本性支出	13.26	0.00	13.26
31001	房屋建筑物购建	0.00	0.00	0.00
31002	办公设备购置	13.26	0.00	13.26
31003	专用设备购置	0.00	0.00	0.00
31005	基础设施建设	0.00	0.00	0.00
31006	大型修缮	0.00	0.00	0.00
31007	信息网络及软件购置更新	0.00	0.00	0.00
31008	物资储备	0.00	0.00	0.00
31009	土地补偿	0.00	0.00	0.00
31010	安置补助	0.00	0.00	0.00
31011	地上附着物和青苗补偿	0.00	0.00	0.00
31012	拆迁补偿	0.00	0.00	0.00
31013	公务用车购置	0.00	0.00	0.00
31019	其他交通工具购置	0.00	0.00	0.00
31021	文物和陈列品购置	0.00	0.00	0.00
31022	无形资产购置	0.00	0.00	0.00
31099	其他资本性支出	0.00	0.00	0.00
312	对企业补助	0.00	0.00	0.00
31201	资本金注入	0.00	0.00	0.00
31203	政府投资基金股权投资	0.00	0.00	0.00
31204	费用补贴	0.00	0.00	0.00
31205	利息补贴	0.00	0.00	0.00
31299	其他对企业补助	0.00	0.00	0.00
399	其他支出	0.00	0.00	0.00
39906	赠与	0.00	0.00	0.00
39907	国家赔偿费用支出	0.00	0.00	0.00
39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	0.00	0.00	0.00
39999	其他支出	0.00	0.00	0.00

注：1、本表反映部门本年度按经济分类财政拨款基本支出明细情况。财政拨款指一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资产经营预算财政拨款。

2、“科目编码”和“科目名称”均为必填项。

# 一般公共预算支出决算表（功能科目）

公开07表

部门名称： 盐南高新区住建局

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计		626.12	521.75	104.37
201	一般公共服务支出	29.56	29.56	0.00
20113	商贸事务	29.56	29.56	0.00
2011308	招商引资	29.56	29.56	0.00
212	城乡社区支出	541.78	467.42	74.37
21201	城乡社区管理事务	541.78	467.42	74.37
2120101	行政运行	467.42	467.42	0.00
2120105	工程建设标准规范编制与监管	9.96	0.00	9.96
2120199	其他城乡社区管理事务支出	64.41	0.00	64.41
221	住房保障支出	54.77	24.77	30.00
22101	保障性安居工程支出	30.00	0.00	30.00
2210108	老旧小区改造	30.00	0.00	30.00
22102	住房改革支出	24.77	24.77	0.00
2210201	住房公积金	24.77	24.77	0.00

注：1. 本表反映部门本年度按功能分类一般公共预算财政拨款实际支出情况。

2. “科目编码”和“科目名称”均为必填项。

# 一般公共预算基本支出决算表（经济科目）

公开08表

部门名称： 盐南高新区住建局

金额单位： 万元

项目		一般公共预算财政拨款基本支出		
经济分类科目 编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
合计		521.75	411.62	110.13
301	工资福利支出	368.46	368.46	0.00
30101	基本工资	72.45	72.45	0.00
30102	津贴补贴	77.65	77.65	0.00
30103	奖金	126.25	126.25	0.00
30106	伙食补助费	0.00	0.00	0.00
30107	绩效工资	0.00	0.00	0.00
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	20.00	20.00	0.00
30109	职业年金缴费	18.50	18.50	0.00
30110	职工基本医疗保险缴费	21.85	21.85	0.00
30111	公务员医疗补助缴费	4.44	4.44	0.00
30112	其他社会保障缴费	1.99	1.99	0.00
30113	住房公积金	24.77	24.77	0.00
30114	医疗费	0.00	0.00	0.00
30199	其他工资福利支出	0.55	0.55	0.00
302	商品和服务支出	96.87	0.00	96.87
30201	办公费	22.89	0.00	22.89
30202	印刷费	0.08	0.00	0.08
30203	咨询费	0.00	0.00	0.00
30204	手续费	0.12	0.00	0.12
30205	水费	0.00	0.00	0.00
30206	电费	0.00	0.00	0.00
30207	邮电费	4.88	0.00	4.88
30208	取暖费	0.00	0.00	0.00
30209	物业管理费	0.00	0.00	0.00
30211	差旅费	7.37	0.00	7.37
30212	因公出国（境）费用	0.00	0.00	0.00
30213	维修（护）费	0.06	0.00	0.06
30214	租赁费	0.14	0.00	0.14
30215	会议费	0.45	0.00	0.45
30216	培训费	0.50	0.00	0.50
30217	公务接待费	0.93	0.00	0.93
30218	专用材料费	2.08	0.00	2.08
30224	被装购置费	0.00	0.00	0.00
30225	专用燃料费	0.00	0.00	0.00
30226	劳务费	30.97	0.00	30.97
30227	委托业务费	0.00	0.00	0.00
30228	工会经费	14.60	0.00	14.60
30229	福利费	2.27	0.00	2.27

项目		一般公共预算财政拨款基本支出		
经济分类科目 编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
30231	公务用车运行维护费	3.38	0.00	3.38
30239	其他交通费用	0.22	0.00	0.22
30240	税金及附加费用	0.00	0.00	0.00
30299	其他商品和服务支出	5.94	0.00	5.94
303	对个人和家庭的补助	43.16	43.16	0.00
30301	离休费	0.00	0.00	0.00
30302	退休费	0.00	0.00	0.00
30303	退职(役)费	0.00	0.00	0.00
30304	抚恤金	0.00	0.00	0.00
30305	生活补助	1.19	1.19	0.00
30306	救济费	0.00	0.00	0.00
30307	医疗费补助	6.42	6.42	0.00
30308	助学金	0.00	0.00	0.00
30309	奖励金	34.11	34.11	0.00
30310	个人农业生产补贴	0.00	0.00	0.00
30311	代缴社会保险费	0.00	0.00	0.00
30399	其他对个人和家庭的补助	1.44	1.44	0.00
307	债务利息及费用支出	0.00	0.00	0.00
30701	国内债务付息	0.00	0.00	0.00
30702	国外债务付息	0.00	0.00	0.00
30703	国内债务发行费用	0.00	0.00	0.00
30704	国外债务发行费用	0.00	0.00	0.00
310	资本性支出	13.26	0.00	13.26
31001	房屋建筑物购建	0.00	0.00	0.00
31002	办公设备购置	13.26	0.00	13.26
31003	专用设备购置	0.00	0.00	0.00
31005	基础设施建设	0.00	0.00	0.00
31006	大型修缮	0.00	0.00	0.00
31007	信息网络及软件购置更新	0.00	0.00	0.00
31008	物资储备	0.00	0.00	0.00
31009	土地补偿	0.00	0.00	0.00
31010	安置补助	0.00	0.00	0.00
31011	地上附着物和青苗补偿	0.00	0.00	0.00
31012	拆迁补偿	0.00	0.00	0.00
31013	公务用车购置	0.00	0.00	0.00
31019	其他交通工具购置	0.00	0.00	0.00
31021	文物和陈列品购置	0.00	0.00	0.00
31022	无形资产购置	0.00	0.00	0.00
31099	其他资本性支出	0.00	0.00	0.00
312	对企业补助	0.00	0.00	0.00
31201	资本金注入	0.00	0.00	0.00
31203	政府投资基金股权投资	0.00	0.00	0.00



项目		一般公共预算财政拨款基本支出		
经济分类科目 编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
31204	费用补贴	0.00	0.00	0.00
31205	利息补贴	0.00	0.00	0.00
31299	其他对企业补助	0.00	0.00	0.00
399	其他支出	0.00	0.00	0.00
39906	赠与	0.00	0.00	0.00
39907	国家赔偿费用支出	0.00	0.00	0.00
39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	0.00	0.00	0.00
39999	其他支出	0.00	0.00	0.00

注：1. 本表反映部门本年度按经济分类一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

2. “科目编码”和“科目名称”均为必填项。

# 一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出决算表

公开09表

部门名称： 盐南高新区住建局

金额单位：万元

“三公”经费					会议费	培训费	
“三公”经费合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行维护费					公务接待费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行维护费			
4.31	0.00	3.38	0.00	3.38	0.93	0.45	0.50

相关统计数：

项目	统计数	项目	统计数
因公出国（境）团组数(个)	0	因公出国（境）人次数(人)	0
公务用车购置数(辆)	0	公务用车保有量(辆)	1
国内公务接待批次(个)	25	国内公务接待人次(人)	260
国（境）外公务接待批次(个)	0	国（境）外公务接待人次(人)	0
召开会议次数(个)	10	参加会议人次(人)	2,200
组织培训次数(个)	5	参加培训人次(人)	750

注：“三公”经费、会议费、培训费详细支出情况见支出情况说明。

# 政府性基金预算收入支出决算表

公开10表

部门名称： 盐南高新区住建局

金额单位：万元

项目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
功能分类科目编码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
栏次				1	2	3	
合计							

注：1. 本表反映部门本年度按功能分类政府性基金预算财政拨款收支及结转和结余情况。

2. “科目编码”和“科目名称”均为必填项。

此表为空表。

# 一般公共预算机关运行经费支出决算表

公开11表

部门名称： 盐南高新区住建局

金额单位：万元

项 目		机关运行经费支出决算
科目编码	科目名称	
合 计		110.13
302	商品和服务支出	96.87
30201	办公费	22.89
30202	印刷费	0.08
30203	咨询费	0.00
30204	手续费	0.12
30205	水费	0.00
30206	电费	0.00
30207	邮电费	4.88
30208	取暖费	0.00
30209	物业管理费	0.00
30211	差旅费	7.37
30212	因公出国（境）费用	0.00
30213	维修（护）费	0.06
30214	租赁费	0.14
30215	会议费	0.45
30216	培训费	0.50
30217	公务接待费	0.93
30218	专用材料费	2.08
30224	被装购置费	0.00
30225	专用燃料费	0.00
30226	劳务费	30.97
30227	委托业务费	0.00
30228	工会经费	14.60
30229	福利费	2.27
30231	公务用车运行维护费	3.38
30239	其他交通费用	0.22
30240	税金及附加费用	0.00
30299	其他商品和服务支出	5.94
307	债务利息及费用支出	0.00
310	资本性支出	13.26
31001	房屋建筑物购建	0.00
31002	办公设备购置	13.26

项 目		机关运行经费支出决算
科目编码	科目名称	
31003	专用设备购置	0.00
31005	基础设施建设	0.00
31006	大型修缮	0.00
31007	信息网络及软件购置更新	0.00
31008	物资储备	0.00
31009	土地补偿	0.00
31010	安置补助	0.00
31011	地上附着物和青苗补偿	0.00
31012	拆迁补偿	0.00
31013	公务用车购置	0.00
31019	其他交通工具购置	0.00
31021	文物和陈列品购置	0.00
31022	无形资产购置	0.00
31099	其他资本性支出	0.00
312	对企业补助	0.00
399	其他支出	0.00
	— 11.%d —	

注：1. “机关运行经费”指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用一般公共预算安排的基本支出中的日常公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用。

2. “科目编码”和“科目名称”均为必填项。

# 政府采购支出决算表

公开12表

部门名称： 盐南高新区住建局

单位：万元

采购品目大类	金 额
合 计	38.65
一、政府采购货物支出	38.65
二、政府采购工程支出	0.00
三、政府采购服务支出	0.00

注：政府采购支出信息为单位纳入部门预算范围的各项政府采购支出情况。

## 第三部分 2020年度决算情况说明

### 一、收入支出决算总体情况说明

盐南高新区住建局2020年度收入、支出总计626.12万元，与上年相比收、支总计各增加211.40万元，增长50.97%。其中：

（一）收入总计626.12万元。包括：

1. 一般公共预算财政拨款收入626.12万元，为当年从同级财政取得的一般公共预算拨款，与上年相比增加211.40万元，增长50.97%。主要原因是职能调整、人员增加。

2. 政府性基金预算财政拨款收入0.00万元，为当年从同级财政取得的政府性基金预算拨款，与上年相比没有变化。

3. 国有资本经营预算财政拨款收入0.00万元，为当年从同级财政取得的国有资本经营预算拨款，与上年相比没有变化。

4. 上级补助收入0.00万元。与上年相比没有变化。

5. 事业收入0.00万元。与上年相比没有变化。

6. 经营收入0.00万元。与上年相比没有变化。

7. 附属单位上缴收入0.00万元。与上年相比没有变化。

8. 其他收入0.00万元，为单位取得的除上述收入以外的各项收入。与上年相比没有变化。

9. 使用非财政拨款结余0.00万元，为事业单位使用非财政拨款结余（原事业基金）弥补当年收支差额的数额。

10. 年初结转和结余0.00万元。

（二）支出总计626.12万元。包括：

1. 一般公共服务（类）支出29.56万元，主要用于机构日

常运行，与上年相比减少9.09万元，减少23.52%。主要原因是厉行节约。

2. 城乡社区（类）支出541.78万元，主要用于城乡建设中的行政运行，与上年相比增加226.14万元，增长71.64%。主要原因是填报口径调整。

3. 住房保障（类）支出54.77万元，主要用于本单位人员住房保障支出，与上年相比增加54.77万元，因上年无此项决算，故不计算百分比。主要原因是预算科目调整。

4. 结余分配0.00万元，为单位当年结余的分配情况。与上年相比没有变化。

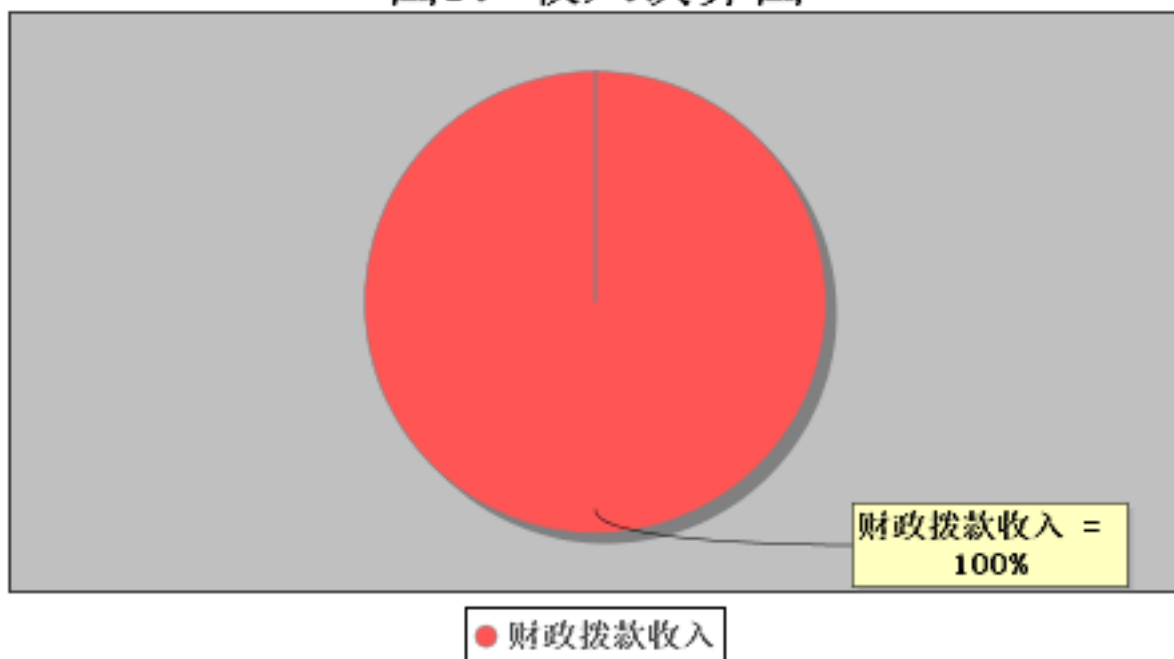
5. 年末结转和结余0.00万元。

## 二、收入决算情况说明

盐南高新区住建局本年收入合计626.12万元，其中：财政拨款收入626.12万元，占100.00%；上级补助收入0.00万元，占0.00%；事业收入0.00万元，占0.00%；经营收入0.00万元，占0.00%；附属单位上缴收入0.00万元，占0.00%；其他收入0.00万元，占0.00%。



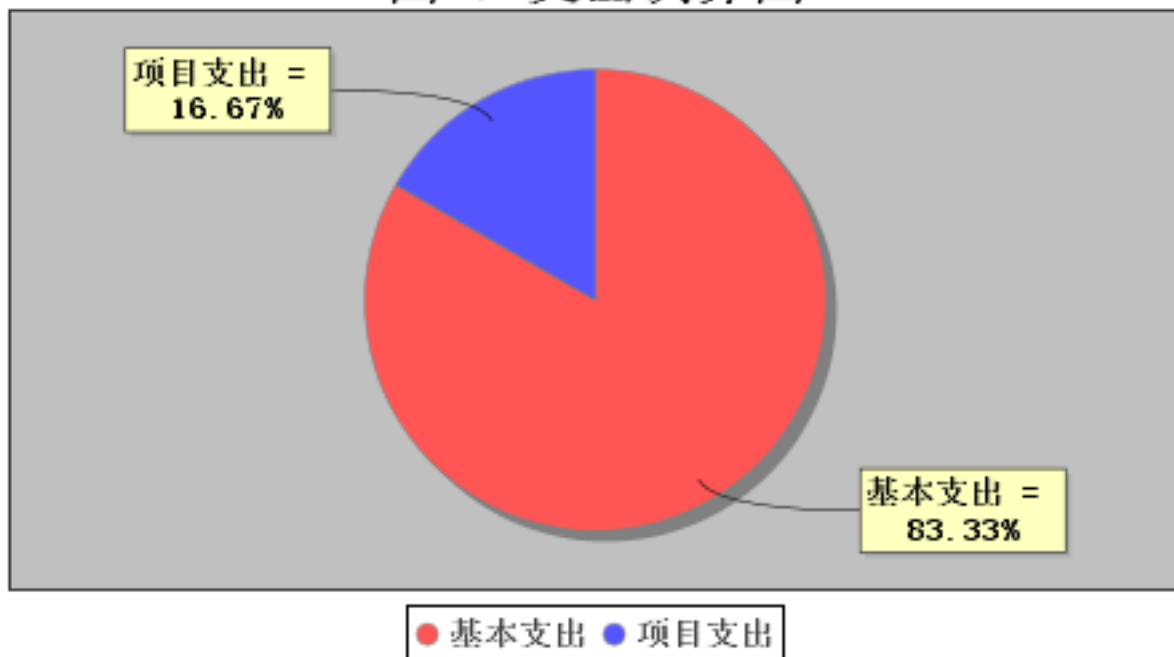
图1：收入决算图



### 三、支出决算情况说明

盐南高新区住建局本年支出合计626.12万元，其中：基本支出521.75万元，占83.33%；项目支出104.37万元，占16.67%；经营支出0.00万元，占0.00%；对附属单位补助支出0.00万元，占0.00%。

图2：支出决算图



#### 四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

盐南高新区住建局2020年度财政拨款收、支总决算626.12万元，与上年相比，财政拨款收、支总计各增加211.40万元，增长50.97%。主要原因是职能调整、人员增加。

#### 五、财政拨款支出决算情况说明

财政拨款支出决算反映的是一般公共预算、政府性基金预算和国有资本经营预算财政拨款支出的总体情况，既包括使用本年从本级财政取得的拨款发生的支出，也包括使用上年度财政拨款结转和结余资金发生的支出。盐南高新区住建局2020年财政拨款支出626.12万元，占本年支出合计的100.00%。盐南高新区住建局2020年度财政拨款支出年初预算为599.70万元，支出决算为626.12万元，完成年初预算的104.41%。其中：

##### （一）一般公共服务（类）

1. 商贸事务（款）招商引资（项）。年初预算为0.00万元，支出决算为29.56万元，年初没有预算数。决算数大于预算数的主要原因预算科目调整。

## （二）城乡社区（类）

1. 城乡社区管理事务（款）行政运行（项）。年初预算为500.04万元，支出决算为467.42万元，完成年初预算的93.48%。决算数小于预算数的主要原因厉行节约。

2. 城乡社区管理事务（款）工程建设标准规范编制与监管（项）。年初预算为0.00万元，支出决算为9.96万元，年初没有预算数。决算数大于预算数的主要原因预算科目调整。

3. 城乡社区管理事务（款）工程建设管理（项）。年初预算为10.00万元，支出决算为0.00万元，完成年初预算的0%。决算数小于预算数的主要原因预算科目调整。

4. 城乡社区管理事务（款）其他城乡社区管理事务支出（项）。年初预算为10.00万元，支出决算为64.41万元，完成年初预算的644.1%。决算数大于预算数的主要原因预算科目调整。

## （三）住房保障（类）

1. 保障性安居工程支出（款）老旧小区改造（项）。年初预算为0.00万元，支出决算为30.00万元，年初没有预算数。决算数大于预算数的主要原因预算科目调整，新增加装电梯补助专项。

2. 住房改革支出（款）住房公积金（项）。年初预算为22.76

万元，支出决算为24.77万元，完成年初预算的108.83%。决算数大于预算数的主要原因上调外聘人员工资。

3. 住房改革支出（款）提租补贴（项）。年初预算为49.30万元，支出决算为0.00万元，完成年初预算的0%。决算数小于预算数的主要原因填报口径调整。

## **六、财政拨款基本支出决算情况说明**

盐南高新区住建局2020年度财政拨款基本支出521.75万元，其中：

（一）人员经费411.62万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、其他工资福利支出、生活补助、医疗费补助、奖励金、其他对个人和家庭的补助。

（二）公用经费110.13万元。主要包括：办公费、印刷费、手续费、邮电费、差旅费、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、劳务费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、其他商品和服务支出、办公设备购置。

## **七、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明**

一般公共预算财政拨款支出决算反映的是一般公共预算财政拨款支出的总体情况，既包括使用本年从本级财政取得的一般公共预算财政拨款发生的支出，也包括使用上年度一般公共预算财政拨款结转和结余资金发生的支出。盐南高

新区住建局2020年一般公共预算财政拨款支出626.12万元，与上年相比增加211.40万元，增长50.97%。主要原因是职能调整、人员增加。

## **八、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明**

盐南高新区住建局2020年度一般公共预算财政拨款基本支出521.75万元，其中：

（一）人员经费411.62万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、其他工资福利支出、生活补助、医疗费补助、奖励金、其他对个人和家庭的补助。

（二）公用经费110.13万元。主要包括：办公费、印刷费、手续费、邮电费、差旅费、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、劳务费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、其他商品和服务支出、办公设备购置。

## **九、一般公共预算财政拨款“三公”经费、会议费、培训费支出情况说明**

盐南高新区住建局2020年度一般公共预算拨款安排的“三公”经费决算支出中，因公出国（境）费支出0.00万元，占“三公”经费的0.00%；公务用车购置及运行费支出3.38万元，占“三公”经费的78.42%；公务接待费支出0.93万元，占“三公”经费的21.58%。具体情况如下：

1. 因公出国（境）费决算支出0.00万元，年初没有预算数，与上年相比没有变化。全年使用一般公共预算拨款支出安排的出国（境）团组0个，累计0人次。

2. 公务用车购置及运行维护费支出3.38万元。其中：

（1）公务用车购置决算支出0.00万元，年初没有预算数，与上年相比没有变化。本年度使用一般公共预算拨款购置公务用车0辆。

（2）公务用车运行维护费决算支出3.38万元，完成预算的75.11%，比上年决算减少1.62万元，主要原因为受新冠疫情影响，减少巡查次数；决算数小于预算数的主要原因受新冠疫情影响，减少巡查次数。公务用车运行维护费主要用于公车的日常保养、维修、加油等。2020年使用一般公共预算拨款开支运行维护费的公务用车保有量1辆。

3. 公务接待费0.93万元，完成预算的31.00%，比上年决算减少4.06万元，主要原因为受新冠疫情影响，接待客商人数下降；决算数小于预算数的主要原因受新冠疫情影响，接待客商人数下降。其中：国内公务接待支出0.93万元，接待25批次，260人次，主要为接待客商；国（境）外公务接待支出0.00万元，接待0批次，0人次。

盐南高新区住建局2020年度一般公共预算拨款安排的会议费决算支出0.45万元，完成预算的5.00%，比上年决算减少4.4万元，主要原因为受新冠疫情影响，减少集中会议；决算数小于预算数的主要原因受新冠疫情影响，减少集中会议。2020年

度全年召开会议10个，参加会议2200人次。主要为召开安全生产会议等。

盐南高新区住建局2020年度一般公共预算拨款安排的培训费决算支出0.50万元，完成预算的5.81%，比上年决算减少0.84万元，主要原因为受疫情影响取消部分培训计划，采用线上培训；决算数小于预算数的主要原因受疫情影响取消部分培训计划。2020年度全年组织培训5个，组织培训750人次。主要为培训施工单位安全生产等。

#### **十、政府性基金预算财政拨款收入支出决算情况说明**

盐南高新区住建局2020年政府性基金预算财政拨款年初结转和结余0.00万元，本年收入决算0.00万元，本年支出决算0.00万元，年末结转和结余0.00万元。

#### **十一、机关运行经费支出决算情况说明**

2020年本部门机关运行经费支出110.13万元，比上年减少1.81万元，减少1.62%。主要原因是：厉行节约、压缩三公经费支出。

#### **十二、政府采购支出决算情况说明**

2020年度政府采购支出总额38.65万元，其中：政府采购货物支出38.65万元、政府采购工程支出0.00万元、政府采购服务支出0.00万元。授予中小企业合同金额0.00万元，占政府采购支出总额的0.00%，其中：授予小微企业合同金额0.00万元，占政府采购支出总额的0.00%。

#### **十三、国有资产占用情况说明**

本部门共有车辆0辆，其中，副部（省）级及以上领导用车0辆、主要领导干部用车0辆、机要通信用车0辆、应急保障用车0辆、执法执勤用车0辆、特种专业技术用车0辆、业务用车0辆、其他用车0辆；单价50万元（含）以上的通用设备0台（套），单价100万元（含）以上的专用设备0台（套）。

#### **十四、预算绩效评价工作开展情况**

2020年度，本部门共0个项目开展了财政重点绩效评价，涉及财政性资金合计0万元；本部门（开展、未开展）财政整体支出重点绩效评价，涉及财政性资金0万元。本部门单位共0个项目开展了绩效自评，涉及财政性资金合计0万元。



## 第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指单位本年度从同级财政部门取得的各类财政拨款。

二、上级补助收入：指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

三、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及其辅助活动取得的收入，事业单位收到的财政专户实际核拨的教育收费等资金在此反映。

四、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

五、附属单位上缴收入：指事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。

六、其他收入：指单位取得的除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的各项收入。

七、使用非财政拨款结余：指事业单位使用非财政拨款结余（原事业基金）弥补当年收支差额的数额。

八、年初结转和结余：指单位上年结转本年使用的基本支出结转、项目支出结转和结余和经营结余。

九、结余分配：指事业单位按规定对非财政拨款结余资金提取的专用基金、缴纳的所得税和转入非财政拨款结余等。

十、年末结转和结余资金：指本年度或以前年度预算安排、因客观条件发生变化无法按原计划实施，需要延迟到以后年度按

有关规定继续使用的资金。

十一、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的支出，包括人员经费和公用经费。

十二、项目支出：指在为完成特定的工作任务和事业发展目标所发生的支出。

十三、上缴上级支出：指事业单位按照财政部门和主管部门的规定上缴上级单位的支出。

十四、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

十五、对附属单位补助支出：指事业单位用财政补助收入之外的收入对附属单位补助发生的支出。

十六、“三公”经费：指部门用一般公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行维护费反映单位公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费）以及按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）费用。

十七、机关运行经费：指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用一般公共预算安排的基本支出中的公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公

用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用。

十八、一般公共服务支出（类）商贸事务（款）招商引资（项）：反映用于招商引资、优化经济环境等方面的支出。

十九、城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）行政运行（项）：反映行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）的基本支出。

二十、城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）工程建设标准规范编制与监管（项）：反映拟定工程建设国家标准和部管行业标准、监督指导各类工程建设标准定额的实施、管理工程造价等方面的支出。

二十一、城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）其他城乡社区管理事务支出（项）：反映除上述项目以外其他用于城乡社区管理事务方面的支出。

二十二、住房保障支出（类）保障性安居工程支出（款）老旧小区改造（项）：反映用于老旧小区改造方面的支出。

二十三、住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）：反映行政事业单位按人力资源和社会保障部、财政部规定的基本工资和津贴补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金。